HONORAIRES DE LOCATION

Surface	Locataire		Bailleur	
	Frais de dossier	Etat des lieux	Frais de dossier	Etat des lieux
Jusqu'à 29 m²	10,09 € / m²	3,03 € / m²	10,09 € / m²	3,03 € / m²
			Frais de négociation : 100 €	
A partir de 30 m² *	10,09 € / m²	3,03 € / m²	10,09 € / m²	3,03 € / m²

* dans la limite d'un mois de loyer Charges comprises

Avenant contrat de location, par colocataire				320 €
HONORAIRES DE GESTION (TTC)				
1 - Honoraires de mandat de gestion SERVICE CONFORT			8,40 %	des encaissements
2 - Honoraires de mandat de gestion SERVICE SERENITÉ			9,00 %	des encaissements
3 – Frais administratif /digitalisation			3,60 €	par mois
4 - Garantie loyers impayés et dégradation			2,33 %	des encaissements
5 – Avenant au Bail			320 €	forfait
6 - Clôture dossier			190 €	forfait
7 - Demande d'état comptable extraordinaire			**Vacation horaire**	
Vacation horaire	Collaborateur	TTC	50 €	
	Responsable	TTC	120 €	

HONORAIRES DE VENTE*

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC (%)
Jusqu'à 65 000 €	Forfait **5 000 €**
De 65 001 € à 130 000 €	**8 %**
De 130 001 € à 235 000 €	**7,3 %**
De 235 001 € à 345 000 €	**6,8 %**
De 345 001 € à 435 000 €	**6,3 %**
De 435 001 € à 650 000 €	**6 %**
De 650 001 € à 799 999 €	**5,5 %**
+ de 800 000 €	**5 %**

Honoraires à la charge du vendeur, sauf exception en cas de tutelle où la charge de la commission sera déterminée par le juge des tutelles

**à compter du 1er avril 2026*

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante